

REGOLAMENTO AREE DI SOSTA A PAGAMENTO

ART. 1. Il presente regolamento disciplina le modalità d'uso e la gestione dell'attività dei parcheggi non custoditi siti in Via della Salute 12, Bologna o in altre località entro la provincia di Bologna gestiti da INFRASTRUTTURE URBANE SRL (la “Società”).

ART. 2. Oggetto del presente contratto è la messa a disposizione da parte di INFRASTRUTTURE URBANE SRL di un posto auto dietro pagamento di un corrispettivo. Deposito e custodia del veicolo e degli oggetti in esso contenuti NON sono oggetto di questo contratto. E' di conseguenza esclusa ogni responsabilità della Società per eventuali furti o danni, sia totali che parziali, che il veicolo possa subire ad opera di terzi, così come per danni e per i furti degli oggetti lasciati a bordo, accessori e singole parti della vettura, nonché per danni da circolazione.

ART. 3. Con la sosta del veicolo nelle aree a pagamento gestite da INFRASTRUTTURE URBANE SRL il Cliente conclude un contratto di parcheggio regolato dalle presenti condizioni generali di contratto predisposte come offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile.

ART. 4. Il Cliente che, dopo avere introdotto il veicolo nel parcheggio, non ritenga di accettare le condizioni del presente regolamento può lasciare l'area entro 10 (dieci) minuti dall'ingresso, senza alcun costo a suo carico, inserendo nella colonnina di uscita il biglietto ritirato all'ingresso.

ART. 5. L'utilizzo del parcheggio è ad orario. Per “orario” si intende il periodo di ciascun giorno nel quale la sosta è prevista a pagamento. Gli orari saranno esposti al pubblico. Il servizio potrà restare sospeso in caso di assoluta necessità per lavori o per casi di forza maggiore o per manifestazioni varie autorizzate o promosse da enti pubblici.

ART. 6. L'importo dovuto dal Cliente del parcheggio sarà quello risultante dal calcolo del tempo di sosta sulla base delle tariffe in vigore. Tali tariffe, applicate nel parcheggio, sono esposte presso l'ingresso e/o all'interno dell'area di sosta, e si intendono conosciute ed accettate dal Cliente che ha introdotto e lasciato in sosta un veicolo nel parcheggio.

ART. 7. Il pagamento della tariffa va effettuato alla cassa presidiata o alla cassa automatica prima di ritirare il veicolo. Le penali potranno essere pagate sul conto corrente intestato ad INFRASTRUTTURE URBANE SRL indicando il numero della penale e la targa dell'auto.

ART. 8. Il ticket della sosta deve essere ritirato presso il parcometro ed esposto in modo ben visibile sul cruscotto della vettura. La mancata esposizione del ticket o l'esposizione in modo da non consentirne la lettura faranno ritenere che la sosta non sia stata pagata.

ART. 9. E' espressamente previsto il diritto di ritenzione a favore di INFRASTRUTTURE URBANE SRL, la quale conseguentemente potrà legittimamente impedire il ritiro dell'autovettura, fino a quando non sarà stato integralmente corrisposto dal Cliente il corrispettivo previsto per il servizio erogato (art. 2756, 2° comma, del codice civile).

ART. 10. Al momento dell'ingresso nel parcheggio, se la sbarra risultasse aperta, è comunque obbligatorio prendere il ticket prima di entrare nella struttura. Nel caso non venisse emesso il biglietto, non è possibile parcheggiare e il Cliente deve contattare la direzione.

ART. 11. INFRASTRUTTURE URBANE SRL mette a disposizione dei Clienti esclusivamente spazi delimitati e dedicati alla sosta di veicoli e non assume alcun obbligo di vigilanza né di custodia del veicolo, dei suoi accessori, dei bagagli, dei valori ed altri oggetti in esso contenuti. INFRASTRUTTURE URBANE SRL non è responsabile per danni diretti e/o indiretti, subiti dal veicolo, da qualunque causa determinati, né per il furto del veicolo, anche parziale, consumato o tentato, e/o dei suoi accessori o di bagagli, valori ed altri oggetti lasciati nel veicolo. INFRASTRUTTURE URBANE SRL non è responsabile, altresì, per eventuali danni arrecati ai veicoli parcheggiati da altri utenti o veicoli presenti nell'area, né per eventuali danni causati da atti di vandalismo, sommosse popolari, manifestazioni e atti di terrorismo, o derivati da calamità naturali o da cause di forza maggiore.

ART. 12. Il personale presente all'interno del parcheggio svolge esclusivamente attività di controllo e manutenzione degli impianti e non effettua l'identificazione del conducente e del veicolo, né al momento dell'ingresso né dell'uscita; non riceve in consegna, in affidamento o in deposito il veicolo, i suoi accessori e/o i bagagli, valori ed altri oggetti in esso contenuti. Il veicolo dovrà essere posteggiato a cura e sotto la responsabilità diretta ed esclusiva del conducente negli appositi stalli, con il motore spento, perfettamente frenato e chiuso a chiave.

ART. 13. All'interno dell'area il Cliente deve rispettare la segnaletica stradale presente, le norme del Codice della Strada, nonché le indicazioni scritte ed esposte sugli appositi cartelli e fornite verbalmente dagli incaricati del parcheggio. L'inosservanza delle suddette prescrizioni comporterà l'esclusiva responsabilità personale del Cliente inadempiente, in relazione ad eventuali pregiudizi provocati al proprio ed all'altrui veicolo, a persone o a cose.

ART. 14. Qualsiasi segnalazione e/o richiesta, in ordine alla funzionalità dell'area, degli impianti ed all'erogazione del servizio di sosta, dovrà essere rivolta agli incaricati presenti nel parcheggio o, in loro assenza, contattando la direzione.

ART. 15. Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, il trattamento delle informazioni che riguardano i Clienti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela della riservatezza

ART. 16. Il cliente si dovrà attenere alle istruzioni e alle richieste del personale INFRASTRUTTURE URBANE SRL, o da essa incaricato, in modo da consentire un sollecito disbrigo di qualsiasi operazione di parcheggio.

In particolare è fatto divieto assoluto di:

- fumare, accendere ed utilizzare fuoco;
- effettuare lo scarico e il deposito di oggetti di qualsiasi specie e soprattutto prodotti infiammabili anche se facenti parte del veicolo. Il gestore si riserva per tale evenienza l'applicazione di una penale di Euro 200,00 e addebito delle spese sostenute per la rimozione del materiale;
- effettuare rifornimento di carburante, eseguire riparazioni, cambio olio, lavaggio del veicolo, ricarica di batterie, accumulatori etc. ed in generale di effettuare qualsiasi operazione di manutenzione del veicolo;
- sostare a lungo con il motore acceso e di suonare il clacson;
- parcheggiare veicoli con perdite di liquidi (combustibile, olio, liquido refrigerante), o con altri difetti che possano arrecare danno al parcheggio, le spese degli interventi di pulizia sono a carico del cliente;
- parcheggiare senza autorizzazione veicoli sprovvisti di targa regolarmente o targa sostitutiva autorizzata o veicoli non rispondenti alle prescrizioni tecniche di legge;
- introdurre nel parcheggio e parcheggiare veicoli a propulsione di G.P.L., anche se trattasi di sistema di propulsione alternativo, ad esclusione dei veicoli con impianto dotato di sistema di sicurezza conforme al regolamento ECE/ONU 67-01, di parcheggiare il veicolo nelle aree di transito e davanti alle uscite di sicurezza;
- di entrare/uscire dal parcheggio con veicoli che superano l'altezza massima segnalata presso gli accessi.
- abbandonare i veicoli in cattivo stato; in tale eventualità le spese di rimozione saranno interamente addebitate al proprietario, possessore del veicolo.

ART. 17. E' inoltre esclusa ogni responsabilità per eventuali danni che i conducenti possono causare a sé e a terzi, nonché danni causati da atti di vandalismo, sommosse popolari, o derivati da terremoti, inondazioni, calamità naturali o per cause di forza maggiore.

ART. 18. E' obbligatorio parcheggiare con il freno a mano inserito, finestrini chiusi, e portiere bloccate.

ART. 19. I pedoni circolanti nel parcheggio devono avere adeguate cautele, evitando di passare nei posti, anche se non occupati, riservati alla sosta dei veicoli.

ART. 20. Il Cliente risponde dei danni provocati per sua colpa o causati alle persone ed alle cose che si trovano nel parcheggio ed è tenuto a comunicare immediatamente al personale addetto gli incidenti o i danni arrecati.

ART. 21. Il Cliente che occupa con il suo autoveicolo più posti di parcheggio o stalli riservati anche parzialmente, è tenuto al pagamento di una tariffa doppia o, a discrezione, la direzione potrà provvedere, con oneri a carico del conducente/proprietario del veicolo, alla rimozione dello stesso.

ART. 22. In caso di danni dovuti ad urti, collisioni, incidenti, investimenti provocati dai Clienti all'interno del parcheggio, il diritto al risarcimento del danno sarà esercitato dal danneggiato nei diretti confronti del soggetto che lo ha causato, restando esclusa ogni responsabilità a carico del gestore del parcheggio. INFRASTRUTTURE URBANE SRL non risponde per eventuali danni subiti dell'autovettura parcheggiata, né per eventuali furti di quanto in essa contenuto.

Art. 23. Il Cliente che accede al parcheggio mediante sistema di pagamento automatico della sosta a mezzo Telepass, deve leggere attentamente le norme e condizioni di utilizzo del Telepass per il pagamento dei parcheggi, disponibili sul sito internet di Telepass.

ART. 24. INFRASTRUTTURE URBANE SRL potrà esercitare, nelle forme e nei tempi che riterrà più opportuni, ogni forma di controllo e vigilanza sui parcheggi. Le autovetture, per accedere al posteggio, dovranno essere munite di:

- **Ricevuta del parcometro** attestante l'avvenuto pagamento della sosta, ottenibile mediante l'utilizzo di appositi dispositivi di controllo della durata degli stazionamenti. Detti dispositivi prevedono il rilascio di ricevuta che l'utente provvederà a porre, in modo ben visibile, sul cruscotto all'interno dell'auto.
- **Tessera abbonamento** rilasciata esclusivamente dal check-point di INFRASTRUTTURE URBANE SRL. La tessera potrà essere utilizzata solo sul mezzo autorizzato. L'abbonamento non dà diritto a stalli riservati, e consente la sosta dell'autovettura in tutti i posteggi all'aperto, senza limitazione temporale della sosta, nelle aree a pagamento gestite da INFRASTRUTTURE URBANE SRL.

ART. 25. INFRASTRUTTURE URBANE SRL non si assume obblighi di vigilanza e/o custodia del veicolo e non è responsabile di eventuali danni o furti, anche parziali, subiti dal veicolo, dai suoi accessori ovvero dalle cose in esso contenute, da qualunque causa essi siano stati determinati.

ART. 26. Condizione per l'accesso alla struttura è che l'automezzo rispetti tutte le prescrizioni tecniche di sicurezza previste dalla legge per la sosta e che lo stesso è in condizioni di sicurezza per quanto attiene alla sua circolazione, al suo funzionamento ed alla rispondenza a requisiti previsti dalle presenti clausole contrattuali. Il Cliente si assume ogni responsabilità al riguardo

ART. 27. L'uscita dal parcheggio tramite accodamento ad altra vettura senza l'inserimento del ticket convalidato nel dispositivo automatizzato di uscita (sbarra automatizzata) comporta il pagamento della penale di € 35,00, salvo il risarcimento del danno eventualmente occorso al dispositivo automatizzato.

ART. 28. Qualsiasi controversia dovesse insorgere in merito all'interpretazione e/o esecuzione del presente regolamento, compresa l'eventuale irrogazione delle sanzioni saranno di competenza del Foro di Bologna.

ART. 29. Per tutti i veicoli presenti durante le ore del servizio del parcheggio non custodito, nelle aree a ciò adibite, valgono tutte le norme e le condizioni qui stabilite, senza eccezione alcuna e ciò sia nei confronti dei relativi proprietari che dei conducenti o utilizzatori.

ART. 30. Il presente regolamento è in vigore da 23 Febbraio 2021, aggiornato ogni qual volta necessario.

ART. 31. Il Cliente accetta che il presente contratto possa essere ceduto a Ottima Bologna Srl, con sede in Via della Salute 12, Bologna, P.iva. 04322991201

ART. 32. Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679: Si informa la Clientela che in questa struttura è installato un sistema di video-sorveglianza e citofonico per finalità di sicurezza e protezione delle aree della struttura. Titolare del trattamento dei dati è INFRASTRUTTURE URBANE SRL

NEL PARCHEGGIARE IL VEICOLO IL CLIENTE DÀ ATTO DI AVER PRESO CONOSCENZA E DI ACCETTARE LE NORME DI QUESTO REGOLAMENTO E DELLE TARIFFE DI SOSTA.